

Приложение № 2
к Правилам предоставления застройщиком гарантийной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников

долевого строительства
4 квартал 2018г.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Волжская, рядом с домом № 40 корпус 2 Жилой дом размещается в Сормовском районе г. Н.Новгорода. Здание включает в себя жилую функцию, а также сопутствующие функции – административные помещения. Количество этажей -11 этажей, в том числе один подземный (этажность - 10).
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Нижний Новгород, ул. Волжская, рядом с домом № 40 корпус 2 в Сормовском районе
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании договора № 17603/01 аренды земельного участка от 31.12.2015 г. Арендодатель-Администрация города Нижнего Новгорода. Рег.номер 52-52/126-52/126/002/2016-597/1 от 18.02.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 52-RU 52303000-27/2842р-2017 выдано Администрацией города Нижнего Новгорода от 27 сентября 2017 года, срок действия разрешения – до 30 Сентября 2019 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте www.kaskad-na-volzhskoj.ru 29.09.2017 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Квартир - 79 шт., общая площадь квартир - 3506,25 кв.м.; нежилые помещения (подвальный этаж)- 2шт. - общая площадь 355,57 кв.м.;
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Договор № Н1 от 07.11.2017 г. 74 (73 квартир и 1 нежилое помещение) 7 0 143,56
8	Информация о привлечении кредитных (засменных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (засменные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 31.01.2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Информации нет нет нет
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет нет 74 (73 квартир и 1 нежилое помещение) 130,25(взаимозачеты 22,79)