



ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты  
прав граждан  
125009, Москва  
ул. Воздвиженка, 10  
+7 (495) 775 47 40

Руководителю организации

17.10.2017 № 08-41-АК  
На № ..... от .....

Информируем Вас о том, что в настоящее время завершаются процедуры регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), которая создана в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». Фонд в соответствии с Законом № 218-ФЗ приступит к своей деятельности не позднее 27 октября 2017 г.

Согласно части 5 статьи 25 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ обязанность застройщика по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд возникает в отношении многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства такого объекта недвижимости представлен на государственную регистрацию после даты государственной регистрации Фонда. С даты государственной регистрации Фонда не допускается регистрация первого договора участия в долевом строительстве без уплаты обязательных отчислений (взносов) в Фонд.

Согласно части 1 статьи 10 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения. При этом обязанность уплаты отчислений в Фонд возникает в отношении договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу жилых помещений, независимо от того, является участник долевого строительства физическим или юридическим лицом.

Согласно части 3 статьи 10 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ обязательные отчисления (взносы) застройщиков вносятся на номинальный счет Фонда, владельцем которого является Фонд, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию договора в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр).

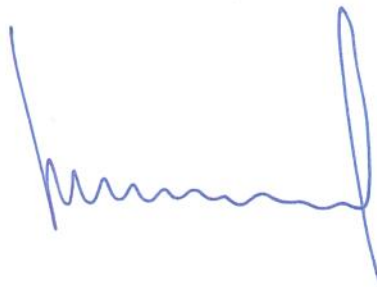
Согласно части 1 статьи 11 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, Росреестр направляет в Фонд запрос об уплате или неуплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) по договору участия в долевом строительстве. Фонд не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения такого запроса предоставляет указанные в запросе сведения в Росреестр.

Согласно пункту 55 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» неуплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, по представленному на государственную регистрацию договору участия в долевом строительстве является основанием для вынесения Росреестром решения о приостановке государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Подробная информация размещена на сайте Фонда в сети Интернет по адресу [www.фонд214.рф](http://www.фонд214.рф). Вопросы по работе Фонда и прочие обращения просим направлять на электронный адрес: [service@fond214.ru](mailto:service@fond214.ru). Телефон специализированного контактного центра 8 800-7007-214 или +7 (495) 685-94-41.

Оплату обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд необходимо осуществлять по реквизитам, опубликованным на официальном сайте Фонда в разделе «Застройщикам».

Заместитель генерального директора  
А. Ниденс





ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты  
прав граждан  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+7 (495) 775 47 40

Руководителю организации

23.10.2017 № 08-47-АН  
На № ..... от .....

В дополнение к письму от 17.10.2017 № 08-41-АН информируем Вас о том, что 20.10.2017 зарегистрирована публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), которая создана в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

С 20.10.2017 застройщик обязан осуществлять обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд в размере 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения.

Оплату обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд необходимо осуществлять по следующим реквизитам:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Получатель платежа</b> | ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»  |
| <b>Адрес</b>              | г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10   |
| <b>ИНН</b>                | 7704446429  |
| <b>КПП</b>                | 770401001   |
| <b>Расч. счет</b>         | 40503810500480000235 в АКБ «Российский капитал» (ПАО)   |
| <b>Корр. счет</b>         | 30101810345250000266  |
| <b>БИК</b>                | 044525266   |
| <b>Назначение платежа</b> | Обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства. НДС не облагается |

Подробная информация размещена на сайте Фонда в сети Интернет по адресу [www.фонд214.рф](http://www.фонд214.рф). Вопросы по работе Фонда и прочие обращения необходимо направлять на электронный адрес: [service@fond214.ru](mailto:service@fond214.ru). Телефон специализированного контактного центра: 8 800-7007-214 или +7 (495) 685-94-41.

Заместитель генерального директора  
А. Ниденс