

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Каскад на ул. Волжская

№ 52-000037

Дата подачи декларации: 23.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)260-15-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: каскад-на-волжской.рф, www.kaskad-na-volzhskoj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорохин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260312145
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260019291
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорохин
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: рф

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волжская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Каскад
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Суловой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Каскад на Суловой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (107 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 099 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 162 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Волжская
	9.2.10	Дом: 40

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: рядом с домом № 40 корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4857,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 3
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3506,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 355,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3861,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525336084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Золотое сечение»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5249140566
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-000859-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Каскад
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/2842 p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор Аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17603/01
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010301:0001198
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 100 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Земельный участок расположен рядом в глубине жилого квартала, с существующими подъездами к нему. Подъезд к придомовой территории проектируемого многоквартирного дома, предусматривается с ул. Планетная и внутривдворового проезда с глухой торцевой фасадной стороны жилого дома № 40 корпус 2. Проектом предусмотрен один сквозной проезд вдоль главного фасада проектируемого объекта. Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов и тротуаров и озеленение на остальной части территории. С восточной стороны земельного участка предполагается организация прогулочной зоны, посадка зеленых насаждений, посев газона и организация детских площадок, с южной стороны земельного участка проектом предусматривается восстановление асфальтобетонного покрытия для проезда автотранспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для обеспечения проектируемого здания стоянками автомобильного транспорта проектом предусматривается открытая асфальтобетонная площадка с юго-восточной стороны на отдельном выделенном земельном участке. Проектом предусмотрены парковочные места за границами выделенного земельного участка для личного автотранспорта будущих жильцов и гостей дома. Проектом предусматривается выделение 56 постоянных и 14 временных машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны земельного участка предполагается организация прогулочной зоны, посадка зеленых насаждений, посев газона и организация детских площадок с южной стороны земельного участка. Проектом предусматривается восстановление асфальтобетонного покрытия для проезда автотранспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров ТБО с юго-восточной стороны строящегося дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство выполняется газоном обыкновенным из многолетних трав, также посадкой деревьев и кустарников (Липа мелколистная, сирень венгерская в букетной посадке, сирень японская и казилик блестящий)

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Территория жилого дома доступна для инвалидов всех категорий Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,15 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - 0,02 м Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов ровное, выполненное из асфальтобетона и брусчатки, стыков и швов нет. выделены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске Из постоянных: 6 машино-мест (10%) для специальных автотранспортных средств инвалидов, из которых 3 машино-места предусматриваются для инвалидов на креслах-колясках. Из временных: 2 машино-места (10%) для специальных автотранспортных средств инвалидов, из которых 1 машино-место предусматривается для инвалидов на креслах-колясках. Эти места обозначаются знаками. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. Путь движения МГН от парковки составляет не более 100м. Все предметы, которые могут явиться препятствием на путях движения МГН, например, столбы наружного освещения и указателей и т.п., огорожены и имеют контрастный цвет. Вход в здание приспособлен для МГН с уровня земли с помощью пандуса. Наружная лестница и пандус имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, чтобы не допускать скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,0 м от уровня пола Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность В полотнах наружных дверей, доступных МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели располагаться на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница — не выше 1,0 м. Смотровая панель имеет ширину не менее 0,15 м и располагаться в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки. Входные двери во встроенные помещения выполнены на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещенность поверхности путей движения в темное время суток не менее 20 лк при лампах накаливания и не менее 40 лк - при люминесцентных лампах Технические условия № 131/17 Сор от 19.06.2014 г. На проектирование наружного электрического освещения, выдано МП «Инженерные сети», срок действия до июня 2020 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2512 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/40368
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 052,08 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая электрическая сеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262291853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 722 000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	52.4	3
2	Жилое	1	1	57.6	3
3	Жилое	1	1	38.97	2
4	Жилое	1	1	52.2	2
5	Жилое	1	1	38.03	2
6	Жилое	1	1	38.53	2
7	Жилое	1	1	50.43	3
8	Жилое	2	1	36.1	2
9	Жилое	2	1	37.61	2
10	Жилое	2	1	57.19	3
11	Жилое	2	1	38.58	2
12	Жилое	2	1	51.82	2
13	Жилое	2	1	37.74	2
14	Жилое	2	1	37.8	2
15	Жилое	2	1	49.99	3
16	Жилое	3	1	36.1	2
17	Жилое	3	1	37.61	2
18	Жилое	3	1	57.19	3
19	Жилое	3	1	38.58	2
20	Жилое	3	1	51.82	2
21	Жилое	3	1	37.74	2
22	Жилое	3	1	37.8	2
23	Жилое	3	1	49.99	3
24	Жилое	4	1	36.1	2
25	Жилое	4	1	37.61	2
26	Жилое	4	1	57.19	3
27	Жилое	4	1	38.58	2
28	Жилое	4	1	51.82	2
29	Жилое	4	1	37.74	2
30	Жилое	4	1	37.8	2
31	Жилое	4	1	49.99	3
32	Жилое	5	1	36.1	2
33	Жилое	5	1	37.61	2
34	Жилое	5	1	57.19	3
35	Жилое	5	1	38.58	2
36	Жилое	5	1	51.82	2
37	Жилое	5	1	37.74	2
38	Жилое	5	1	37.8	2

39	Жилое	5	1	49.99	3
40	Жилое	6	1	36.1	2
41	Жилое	6	1	37.61	2
42	Жилое	6	1	57.19	3
43	Жилое	6	1	38.58	2
44	Жилое	6	1	51.82	2
45	Жилое	6	1	37.74	2
46	Жилое	6	1	37.8	2
47	Жилое	6	1	49.99	3
48	Жилое	7	1	36.1	2
49	Жилое	7	1	37.61	2
50	Жилое	7	1	57.19	3
51	Жилое	7	1	38.58	2
52	Жилое	7	1	51.82	2
53	Жилое	7	1	37.74	2
54	Жилое	7	1	37.8	2
55	Жилое	7	1	49.99	3
56	Жилое	8	1	35.97	2
57	Жилое	8	1	37.48	2
58	Жилое	8	1	56.98	3
59	Жилое	8	1	38.58	2
60	Жилое	8	1	51.68	2
61	Жилое	8	1	37.55	2
62	Жилое	8	1	37.8	2
63	Жилое	8	1	49.82	3
64	Жилое	9	1	35.97	2
65	Жилое	9	1	37.48	2
66	Жилое	9	1	56.98	3
67	Жилое	9	1	38.58	2
68	Жилое	9	1	51.68	2
69	Жилое	9	1	37.55	2
70	Жилое	9	1	37.8	2
71	Жилое	9	1	49.82	3
72	Жилое	10	1	35.97	2
73	Жилое	10	1	37.48	2
74	Жилое	10	1	56.98	3
75	Жилое	10	1	38.58	2
76	Жилое	10	1	51.68	2
77	Жилое	10	1	37.55	2

78	Жилое	10	1	37.8	2	
79	Жилое	10	1	49.82	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвальный	1	343.36	Техническое помещение ТСЖ	343.36
2	нежилое	подвальный	1	12.21	Нежилое помещение	12.21
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
2	Лифтовый холл	Второй этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
3	Лифтовый холл	Третий этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
4	Лифтовый холл	Четвертый этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
5	Лифтовый холл	Пятый этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
6	Лифтовый холл	Шестой этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
7	Лифтовый холл	Седьмой этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
8	Лифтовый холл	Восьмой этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
9	Лифтовый холл	Девятый этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
10	Лифтовый холл	Десятый этаж		Нежилое общедомовое	22.38	
11	Тамбур	Первый этаж		Нежилое общедомовое	7.2	
12	КУИ	Первый этаж		нежилое общедомовое	4.28	
13	Лестничная клетка	Первый этаж		нежилое общедомовое	18.1	
14	Лестничная клетка	Второй этаж		нежилое общедомовое	18.1	
15	Лестничная клетка	Третий этаж		нежилое общедомовое	18.1	
16	Лестничная клетка	Четвертый этаж		нежилое общедомовое	18.1	
17	Лестничная клетка	Пятый этаж		нежилое общедомовое	18.1	
18	Лестничная клетка	Шестой этаж		нежилое общедомовое	18.1	
19	Лестничная клетка	Седьмой этаж		нежилое общедомовое	18.1	
20	Лестничная клетка	Восьмой этаж		Нежилое общедомовое	18.1	
21	Лестничная клетка	Девятый этаж		Нежилое общедомовое	18.1	
22	Лестничная клетка	Десятый этаж		нежилое общедомовое	18.1	
23	Водомерный узел, ИТП	Подвальный этаж		нежилое общедомовое	14.23	
24	Коридор	Подвальный этаж		нежилое общедомовое	5.31	

25	Электрощитовая	Подвальный этаж	нежилое общедомовое	6.3
26	Лестничная клетка	Подвальный этаж	нежилое общедомовое	12
27	Лестничная клетка	Кровля	нежилое общедомовое	8.88
28	Машинное помещение	Кровля	нежилое общедомовое	11.65
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
2.	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП, расположенного в помещении водомерного узла. Горячая вода расходуеться на подвод воды к санитарно-техническим приборам жилого дома. Системы горячей воды закольцованы циркуляционными трубопроводами. Температура горячей воды 60 °С	
3.	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Система бытовой канализации	Сброс хозяйственно-бытовых стоков проектируемого жилого дома осуществляется в существующую канализационную линию, ф150мм идущую от домов № 40, 40/1 по ул. Волжская и дома №38 по ул. Планетарная с врезкой в существующем колодце и заменой его на новый Ж/Б с последующим отводом на городские очистные сооружения	
			Трубопроводы внутренней системы хозяйственной канализации приняты трубы НПВХ ф50, 0110 (серые) по ГОСТ32412-2013.	
			На стояках системы К1 предусмотрена установка противопожарных муфт. Проход пластмассовых трубопроводов ф110 через стены и перегородки выполняется с помощью стальных гильз ф133х2,0. Межтрубное пространство заделывается мягким негорючим материалом с таким расчетом, чтобы не препятствовать осевому перемещению трубопровода при его линейных температурных деформациях. Длина гильзы должна превышать толщину стены или перегородки на 20 мм. Ревизии устанавливаются на 1,4,7 и 10 этажах на высоте 1,0м от уровня чистого пола. Прокладка сетей канализации по цокольному этажу предусмотрена открытая, под потолком.	
			На цокольном этаже в помещении водомерного узла и ИТП (на отм. -3,100) запроектирован приямок с дренажным насосом для отведения стоков на случай аварии или протечки.	
4.	Кровля, придомовая территория	Система дождевой канализации	Дождевые стоки с кровли отводятся через систему внутренних водостоков с последующим выпуском на отмостку в лотки, далее как и остальной сток с прилегающей территории жилого дома рассеивающим потоком на полотно местного проезда	
5.	Придомовая территория	Система пожаротушения	В соответствии с ТУ, выданными ОАО «Нижегородский водоканал», наружное пожаротушение объекта осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной линии Д=150мм у дома №40 по ул. Волжская и у дома №36Б по ул. Планетарная в радиусе менее чем 200 метров от проектируемого здания, в соответствии с ТУ ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-2512НВ от 08 июня 2017г. В соответствии с табл. 1 п. 4.1.1. СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод», для жилых зданий с количеством этажей 11, внутренний противопожарный водопровод не предусматривается	

6.	Подвальный этаж, поэтажные холлы	Система отопления	Источником теплоснабжения является проектируемое ИТП. Схема присоединения системы отопления предусмотрена зависимая. Температурный график системы отопления и теплоснабжения 90-70 °С. В жилом доме принята двухтрубная разводка системы отопления. На каждом этаже жилой части установить гребенки системы отопления. Стояки системы отопления и разводка по подвалу выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. В жилой части разводка выполняется скрыто в полу из сшитого полиэтилена. В качестве отопительных приборов предусмотрены конвекторы автоматизированные средней глубины с нижним подключением. В качестве регулирующей арматуры на конвекторах устанавливаются терморегулирующие клапаны с терморегулирующей головкой. Отопительные приборы, расположенные на путях эвакуации, устанавливаются на отм. + 2,200 от уровня чистого пола. Магистральные трубопроводы системы отопления, проходящие в полу, изолируются изоляцией из вспененного полиэтилена. Стальные трубопроводы покрываются грунтовкой ФЛ-03К и окрашиваются краской ХВ-124
7.	Подвальный этаж, нежилые помещения	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция жилых помещений предусматривается через систему вентиляционных блоков Schiedel CVENT (производство г. Торжок, Тверская обл.) или аналог, расположенных в помещениях кухонь и санузлов. Проектом предусматривается устройство индивидуальных каналов - спутников, в которых устанавливаются вытяжные регулируемые решетки типа АМРС целью эффективной работы 10-й и частично 9-й этажи обслуживаются самостоятельными системами механической вытяжной вентиляции. В вентиляционных каналах кухонь, санузлов и ванных предусматривается установка малогабаритных, малозумных осевых вентиляторов. Естественный приток в жилые комнаты и вспомогательные помещения осуществляется через щелевые проветриватели, встраиваемые в конструкцию окон, а также в случае остекления балконов в конструкции балконных окон соответственно. Для электроснабжения запроектирована естественная система ВЕ 14, выбрасывающая воздух на фасад здания. Вентиляция машинного отделения лифта предусмотрена системой ВЕ 15.
8.	Подвальный этаж, нежилые помещения	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции. Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ) низкого напряжения. Настоящим проектом предусматривается прокладка кабелей двумя кабельными линиями от границы участка до ВРУ жилого дома. Прокладка кабельных линий (0,4 кВ) от границы земельного участка до проектируемой ТП выполняется отдельным проектом в соответствии с техническими условиями. Электроснабжение основного оборудования по степени обеспечения надежности относится ко II категории в соответствии с классификацией ПУЭ и требованиям СП 31.110- 2003 и осуществляется по двум кабельным вводам от внешней питающей сети напряжением -380/220В переменного тока частотой 50 Гц. Система заземления на ВРУ типа TN-C-S. Для осуществления питания электроприемников I категории проектом предусмотрена установка автоматического ввода резерва. Расчетная нагрузка на вводах квартир составляет 149,5 кВт.
9	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Радиофикация	Радиофикация выполняется согласно техническим условиям по цифровому каналу передачи данных. Узел приема размещается в настенном шкафу 19" с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа Вестник Пш- 310-1. Радиотрансляционная сеть к радиорозеткам выполняется проводами марки ПТПЖ- 1х1,2, и ПТПЖ-1х0,6 прокладываемыми по стенам скрыто под штукатуркой, переход через этажные перекрытия осуществляется в стальной трубе диаметром 57мм. Проходы кабельных проводок через противопожарные, несущие стены и другие ограждающие конструкции и перекрытия восстанавливаются до значений к начальным характеристикам указанных конструкций

10.	Поэтажные холлы, подвальный этаж	Телефонизация	Телефонизация выполняется согласно техническим условиям. СКС соответствует категории 5е и имеет возможность быть сертифицированной на гарантию не менее 15 лет. Для построения СКС проектом заложено основное оборудование ведущих производителей, для обеспечения надежной инсталляции и унификации соединения элементов. Системы передачи данных организованы на базе аппаратного обеспечения фирмы «Cisco». Кроссовое оборудование размещено проектом на отм. -3,100 (подвал). На каждом этаже устанавливается кросс-бокс с патч панелью на 8 портов с расширенным на ней кабелем по четыре пары на один порт. Кабель ОК разваривается в шкаф на оптический кросс. Шкаф подключается к сети 220В, 50Гц кабелем BVTHrLS3x2,5 от ВРУ. Шкафы и кабели промаркированы в соответствии с распределением ПС. Емкость кабеля определена в соответствии с запросом и исходя из потребности в телефонных номерах. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта.
11	Кровля, машинное отделение	Система телевидения	Для обеспечения эфирного телевидения на кровле устанавливается всеволновая антенна Дельта на мачте. В машинном отделении устанавливается триплексор, мультибэнд и домовые усилители MX900 Planar. Разводка кабеля выполняется по слаботочному стояку с использованием делителей и ответвителей
12	Подъезды	Лифты	Проектом предусматривается установка одного пассажирского лифта ООО «Евролифт маш». Кабина одно из лифта имеет размеры 1100 x 2100 x 2100 (ГхВхШ). Лифт сертифицирован и полностью соответствует Техническому регламенту о безопасности лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0010301:0001198
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Нижегородский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810639000001809
		Корреспондентский счет: 30101810000000000846
		БИК: 042202846
		ИНН: 7725114488
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2018	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2019 года

2	15.01.2019	19.5.1. Форма привлечения денежных средств	Расчетный счет
3	21.01.2019	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение проектной документации от 21.01.2019 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110BAA21421411

Владелец: **ООО РЕГИОНИНВЕСТ, Дорохин Егор
Сергеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 27.08.2018 по 27.08.2019