



ООО «РегионИнвест»

603109, г. Н. Новгород, ул. Гоголя, д.41, кв.11 (юр.адрес)
603155, г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, д.260, офис 38
(адрес для направления почтовой корреспонденции)
Тел./факс: (831) 422-42-05; e-mail: kaskadnn@list.ru
ИНН 5260312145 КПП 526001001
р/с № 40702810242050011985
Волго-Вятский Банк Сбербанка России ОАО
БИК 042202603, к/сч 30101810900000000603
ОГРН 1145260011050

25.10.2017г.

25/11

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Поскольку первый договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства объекта: **Многokвартирный жилой дом в г. Нижнем Новгороде, в Сормовском районе, ул. Волжская, рядом с домом №40 корпус 2** был представлен ООО «РегионИнвест» на государственную регистрацию после даты государственной регистрации публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) согласно п. 5 ст. 25 Федерального законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «РегионИнвест» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства **Многokвартирного жилого дома в г. Нижнем Новгороде, в Сормовском районе, ул. Волжская, рядом с домом №40 корпус 2** только при условии исполнения обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд (функции по формированию которого осуществляет созданная в соответствии с вышеуказанными федеральными законами публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»), формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд), до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Таким образом, в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «РегионИнвест» согласно с п. 3 ст. 10 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ производит обязательные отчисления (взносы) на номинальный счет Фонда, владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию каждого договора об участии в долевом строительстве. Согласно п. 1 ст. 10 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ «Размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения».

Доказательством осуществления ООО «РегионИнвест» вышеуказанных обязательных отчислений (взносов) в Фонд является факт государственной регистрации соответствующего договора об участии в долевом строительстве (п.1 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ).

Генеральный директор

А.И. Ямушев