

Приложение № 2
к Правилам предоставления застройщиком гарантийной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников**

долевого строительства

4 квартал 2018г.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой. Жилой дом размещается в Советском районе г. Н.Новгорода, на улице Надежды Суловой дом 22а. Здание включает в себя жилую функцию, а также сопутствующие функции – административные помещения, автостоянку. Количество этажей - 17 этажей, в том числе один подземный (этажность - 16).
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Надежды Суловой, дом 22а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.01.2018 г. Рег номер 52.18.0070110:121-52/114/2018-3 от 13.02.2018 г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 52-РУ 523030002005001-03-01.04/33-2018 выдано Министерством строительства Нижегородской области от 28 февраля 2018 года, срок действия разрешения – до 28 Февраля 2021 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация 52-000334 от 10.09.2018, размещена на сайте: https://наш.дом.рф , ZHK-KASKAD-NA-SUSLOVOY.RU, жк-каскад-на-суловой.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Квартир - 90 шт., общая площадь квартир - 4341,43 кв м, нежилые помещения (первый этаж) - 2шт. - общая площадь 1148,24 кв м., машино-места - 21
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Договор № 1/79 от 17.10.2018 г. 8 (6 квартир и 2машино-места) 8 2 17,76
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 31.07.2021г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Информации нет нет нет
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет нет 8 (6 квартир и 2машино-места) 4,37(взаимозачеты4,00)